



# Hinweis zur Videoüberwachung.

Innen- und Außenbereiche des Gebäudes werden aus Sicherheitsgründen überwacht.

Objekteigentümer vertreten durch  
**ZUM Immobilienmanagement GmbH**

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Website **[www.zum-immobilien.at](http://www.zum-immobilien.at)** oder in unseren Datenschutzrichtlinien unter **[zum-immobilien.at/datenschutz](http://zum-immobilien.at/datenschutz)**

## DATENSCHUTZINFORMATION VIDEOÜBERWACHUNG – BESUCHER, SONSTIGE PERSONEN IM ÜBERWACHTEN BEREICH

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Als mit der Verwaltung der Liegenschaft beauftragt verarbeiten wir personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

<b>Verantwortlicher:</b>	ZUM Immobilienmanagement GmbH 1020 Wien Vorgartenstraße 210//1a, Tel: 01/904 99 66
<b>Datenschutz-beauftragter:</b>	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Zweck:</b>	Verschlüsselte Videoüberwachung zum Zweck des Eigenschutzes (Schutz des Eigentums der Organisation sowie der Mitarbeiter, Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflichten, Vertragshaftung gegenüber Kunden etc.) sowie zum Zweck der Verhinderung, Eindämmung und Aufklärung strafrechtlich relevanten Verhaltens, soweit hiervon der Aufgabenbereich des Verantwortlichen betroffen ist, mit ausschließlicher Auswertung in dem durch den Zweck definierten Anlassfall;
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Berechtigtes Interesse: Schutz des Eigentums  <b>i</b> Es besteht ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten. Es ist jedoch davon auszugehen, dass im Rahmen einer Interessensabwägung nach dem Widerspruch das Interesse des Verantwortlichen am Schutz des Eigentums (siehe Zweck) das Interesse der betroffenen Personen, deren Daten erhoben werden, insbes. aufgrund der Verschlüsselung sowie der Tatsache, dass nur im Anlassfall eine Auswertung erfolgt, überwiegt.
<b>Speicherdauer:</b>	Die Daten werden grundsätzlich 72 Stunden, im Anlassfall für die Dauer der Abwicklung des Verfahrens gespeichert.
<b>Empfängerkategorien</b>	Zuständige Behörde bzw. Gericht (zur Beweissicherung in Strafrechtssachen), Sicherheitsbehörden (zu sicherheitspolizeilichen Zwecken)  Gerichte (zur Sicherung von Beweisen in Zivilrechtssachen)  Mitarbeiter, Zeugen, Opfer (im Rahmen der Anspruchsdurchsetzung)  Versicherungen (ausschließlich zur Abwicklung von Versicherungsfällen)  Rechtsanwälte, Gerichte, Behörden und sonstige Stellen zum Zweck der Rechtsdurchsetzung  Die Daten werden nicht an Empfänger weitergegeben, die mit diesen Daten eigene Zwecke verfolgen.
<b>Datenübertrag-barkeit:</b>	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling). Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

**i** Als betroffener Person stehen Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

ZUM Immobilienmanagement GmbH (Tel. 01/904 99 66, E-Mail: [office@zum-immobilien.at](mailto:office@zum-immobilien.at))

,Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.